

Договор № 11/501
передачи в безвозмездное пользование
нежилых помещений

г. Одинцово

21 12 2018 года

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 15 комбинированного вида, именуемый в дальнейшем «Балансодержатель», в лице заведующего Кругловой Любови Павловны, действующий на основании Устава, с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Одинцовская центральная районная больница», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице главного врача Семенцова Дмитрия Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 19 12 2018 № 6003 заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Балансодержатель» передает, а «Пользователь» принимает, согласно акту приема-передачи в безвозмездное пользование сроком на пять лет нежилое помещение № 35,36,37,39,40,41,42,43 общей площадью 45 кв.м, расположенное на первом этаже в здании общей площадью 2192 кв.м с кадастровым номером 50:20:0000000:55653, по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул.Молодежная, д.1 «А», для осуществления медицинской деятельности.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Балансодержатель» обязан:

- а) в десятидневный срок со дня заключения Договора предоставить помещение «Пользователю» по акту приема-передачи;
- б) осуществлять текущий и капитальный ремонт помещений, занимаемых «Пользователем»;
- в) нести все расходы на содержание имущества, предоставленного «Пользователю»;
- г) в случае аварий, происшедших не по вине «Пользователя», немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.2. «Пользователь» обязан:

- а) поддерживать используемые помещения в исправном состоянии;

б) нести полную ответственность за пожарную безопасность на используемых помещениях, а также сохранность используемого имущества;

в) производить реконструкцию, перепланировку и переоборудование используемых помещений согласно действующему законодательству при наличии письменного согласия «Балансодержателя»;

г) в целях обеспечения безаварийной эксплуатации здания и доступа в помещения в нерабочее время «Пользователь» предоставляет «Балансодержателю» список ответственных работников с указанием адресов и телефонов.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Помещение, сданное в безвозмездное пользование, остается в муниципальной собственности, залог и сдача в аренду используемого имущества не допускается.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменение условий Договора и его расторжение могут иметь место по соглашению сторон за исключением случаев, предусмотренных законодательством или данным Договором.

4.2. Изменения и дополнения условий настоящего договора оформляются дополнительными соглашениями в месячный срок со дня подписания одной из сторон предложения об изменении Договора.

4.3. При систематическом нарушении условий настоящего Договора, он может быть расторгнут по инициативе одной из сторон в соответствии с действующим законодательством.

4.4. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемии и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в интересах общества по решению органов государственной власти помещение может быть изъято у «Пользователя» в порядке и на условиях, установленных законодательными актами.

4.5. В случае ликвидации «Пользователя» Договор считается расторгнутым с момента прекращения деятельности ликвидационной комиссии.

4.6. Взаимоотношения сторон, вытекающие из договора, но не предусмотренные им, регламентируются законодательством РФ.

4.7. Настоящий Договор вступает в силу с «01» 01 2019 года и действует по «31» 12 2023 года. По согласованию сторон Договора может быть продлен следующий срок.

4.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у «Пользователя», второй - у «Балансодержателя».

5.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ»

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение
детский сад № 15 комбинированного вида,
143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Молодежная, д.1 «А»,
ИНН/КПП 5032038359/503201001
ОГРН 1035006475437
р/с 40701810545251000073 л/с 30486У43490
БИК 044525000

Заведующий

М.П.

Л.П.Круглова

«ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»:

ГБУЗ МО «Одинцовская центральная районная больница»
143000, Московской обл., г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова,
д. 5 ИНН/КПП 5032285206/503201001
ОГРН 1145032008879
р/с 4060181094553000001 л/с 22825220300
БИК 044525000

Главный врач

М.П.

Д.П. Семенцов

АКТ

приема-передачи в безвозмездное пользование нежилых помещений,
расположенных по адресу: 143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Молодежная,
д.1 «А»

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 15 комбинированного вида, именуемый в дальнейшем «Балансодержатель», в лице заведующего Кругловой Любови Павловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и представитель государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области «Одинцовская центральная районная больница», именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице главного врача Семенцова Дмитрия Павловича, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о следующем:

-на основании договора безвозмездного пользования от 21.12.2018 № 11/60, «Балансодержатель» передает «Пользователю» в безвозмездное пользование сроком на пять лет нежилое помещение № 35,36,37,39,40,41,42,43 общей площадью 45 кв.м, расположенное на первом этаже в здании общей площадью 2192 кв.м с кадастровым номером 50:20:0000000:55653, по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул.Молодежная, д.1 «А», для осуществления медицинской деятельности.

-техническое состояние вышеуказанных нежилых помещений на момент его передачи характеризуется следующим: **помещения находятся в удовлетворительном состоянии и соответствуют требованиям эксплуатации;**

-данный акт не является документом на право собственности и (или) приватизации арендуемых нежилых помещений (зданий).

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

«БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ»

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 15 комбинированного вида, 143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Молодежная, д.1 «А»

ИНН/КПП 5032038359/503201001


ОГРН 1035006475437

р/с 40701810545251000073 л/с 30486У43490

БИК 044525000

Заведующий

М.П.


Л.П.Круглова

ПРИНЯЛ:

«ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»:

ГБУЗ МО «Одинцовская центральная районная больница», 143003, Московской обл., г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д. 5 ИНН/КПП 5032285206/503201001

ОГРН 1035006475437

р/с 40701810545251000073 л/с 30486У43490

БИК 044525000

Главный врач

М.П.


Д.П. Семенцов